

KORRALDUS

Kiiu

27. juuni 2024 nr 184

**Kuusalu Vallavalitsuse 25.02.2021 korraldusega
nr 119 kehtestatud Kahala küla Mustametsa kinnistu
detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine
kavandatud veevarustuse lahenduse osas**

Kuusalu Vallavalitsusele on laekunud taotlus Kuusalu Vallavalitsuse 25.02.2021 korraldusega nr 119 kehtestatud Kahala küla Mustametsa kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks veevarustuse lahenduse osas. Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule on Kahala küla Mustametsa kinnistu veevarustus kavandatud Vahastu küla Mustametsa kinnistule detailplaneeringuga kavandatavast puurkaevust, mille juurde on ette nähtud rajada ka tuletõrjevee hüdrant. Vahastu küla Mustametsa kinnistu detailplaneering on kehtestatud Kuusalu Vallavolikogu 28.06.2023 otsusega nr 48. Kahala küla Mustametsa kinnistu koha-aadress on muudetud ning kinnistule on antud Mustikanurga nimetus.

Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima, puurkaev ja hüdrant on rajamata. Sellest tulenevalt taotleb mõlema arendusala omanik võimalust Kahala küla Mustikanurga kinnistule eraldi veevarustuse lahenduse võimaldamiseks.

Kuusalu Vallavalitsuse planeeringute komisjon tutvus esitatud avaldusega 16.05.2024 koosolekul ja toetas detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist ning Mustikanurga kinnistule individuaalse puurkaevu ja tuletõrjevee lahenduse kavandamist.

Kuusalu Vallavalitsus edastas Kahala küla Mustametsa kinnistu detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.

Keskkonnaamet vastas (25.06.2024 nr 6-2/24/11421-2), et Mustikanurga kinnistu suurust arvestades peaks puurkaevu rajamine seal olema võimalik. Keskkonnaamet märgib, et veeseaduse § 127 lg 1 kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Samuti ei ole lubatud heitvee veekogusse juhtimine veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal (veeseaduse § 127 lg 2).

Lähtudes eelpool toodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, haldusmenetluse seaduse § 40 lõikest 1, § 61 lõikest 2, § 64 lõikest 2, § 66 lg 2 punktist 1, planeerimisseaduse § 140 lõigetest 1 ja 6, Kuusalu Vallavolikogu 25.05.2022 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine“ § 3 lõikest 3

1. Tunnistada Kuusalu Vallavalitsuse 25.02.2021 korraldusega nr 119 kehtestatud Kahala küla Mustametsa kinnistu detailplaneering osaliselt kehtetuks veevarustuse lahenduse osas ning

lubada Mustikanurga kinnistule kavandada läbi detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste menetluse puurkaev ja tuletõrjevee lahendus.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Kuusalu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Mart Külvi
vallasekretär